

Charmantes Stadthaus im Herzen von Ses Salines

Kaufpreis

1.190.000€

Baujahr	Grundstücksfläche	Gesamtfläche
2025	134m²	108m²

Schlafzimmer	Badezimmer	Lage
2	2	Ses Salines



Objektbeschreibung: Im Herzen von Ses Salines befindet sich dieses neu gebaute Stadthaus, das zeitgenössische Architektur mit funktionalen Räumen und mediterranem Wohnkomfort verbindet. Auf einem Grundstück von ca. 108 m² bietet die Immobilie eine bebaute Fläche von ca. 134 m², verteilt auf zwei Etagen.

Das Erdgeschoss verfügt über einen offenen Wohnbereich, der Wohn- und Esszimmer mit der Küche verbindet. Große Öffnungen sorgen für viel Tageslicht und schaffen einen direkten Übergang zum Außenbereich. Auf dieser Etage befindet sich außerdem ein Gäste-WC.

Vom Wohnbereich gelangt man direkt in den privaten Patio mit Pool und Außendusche mit Warm- und Kaltwasser. Der Außenbereich erweitert den Wohnraum und bietet die Möglichkeit, das mediterrane Klima über einen Großteil des Jahres zu genießen.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite, die Privatsphäre und Komfort bieten. Die durchdachte Raumaufteilung nutzt die vorhandene Fläche optimal und setzt das zeitgenössische Design der Immobilie konsequent fort.

Abgerundet wird die Immobilie durch eine großzügige Dachterrasse von ca. 25 m² mit freiem Blick, die zusätzlichen Außenraum bietet, um das Klima und die ruhige Atmosphäre von Ses Salines zu genießen.

Für ganzjährigen Wohnkomfort sorgen Fußbodenheizung, eine Klimaanlage über Kanalsystem sowie eine Wärmepumpe. Sorgfältig ausgewählte Materialien, klare Linien und eine hochwertige Bauausführung ergänzen das moderne Gesamtkonzept

Ein neu gebautes Stadthaus, das zeitgenössisches Design, einen privaten Pool und großzügige Außenbereiche miteinander verbindet – im Herzen von Ses Salines und in der Nähe der Strände und Buchten im Süden Mallorcas.















Lagebeschreibung: Ses Salines ist ein charmantes Dorf im Südosten Mallorcas, das sich seinen traditionellen Charakter und das authentische Lebensgefühl der Insel bewahrt hat. Die ruhigen Straßen, Natursteinhäuser und die entspannte mediterrane Atmosphäre machen den Ort das ganze Jahr über zu einem schönen Platz zum Leben.

Im Dorf findet man alles, was man für den Alltag braucht: kleine Geschäfte, Cafés und eine gute Auswahl an Restaurants. So verbindet Ses Salines die Ruhe und den Charme eines typisch mallorquinischen Dorfes mit allen wichtigen Annehmlichkeiten.

Dank seiner Lage erreicht man Santanyí und Campos ebenso bequem wie den Küstenort Colònia de Sant Jordi und einige der bekanntesten Strände im Süden Mallorcas, darunter Es Trenc, Es Carbó und Es Dolç.

Der Flughafen von Palma ist mit dem Auto etwa 40 Minuten entfernt, während man das Stadtzentrum von Palma in ungefähr 45 Minuten erreicht.

Ses Salines ist eine ausgezeichnete Wahl für alle, die ruhig und dennoch gut angebunden wohnen möchten – in der Nähe des Meeres, schöner Naturlandschaften und der wichtigsten Einrichtungen im Süden Mallorcas.



Technische Details

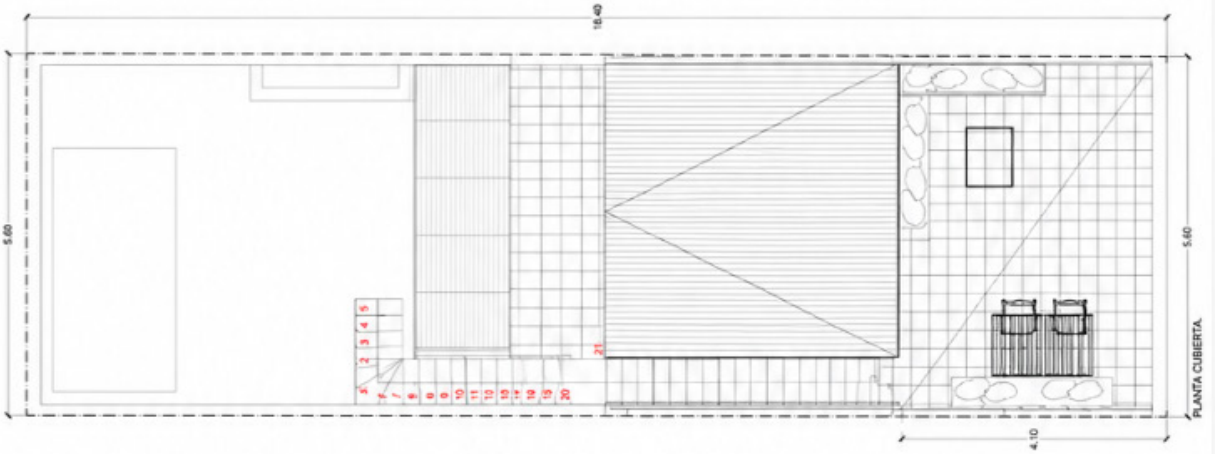
Baujahr	2025
Grundstücksfläche	108m²
Gesamtfläche	134m²
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Pool	
Gäste-WC	
Dachterrasse	

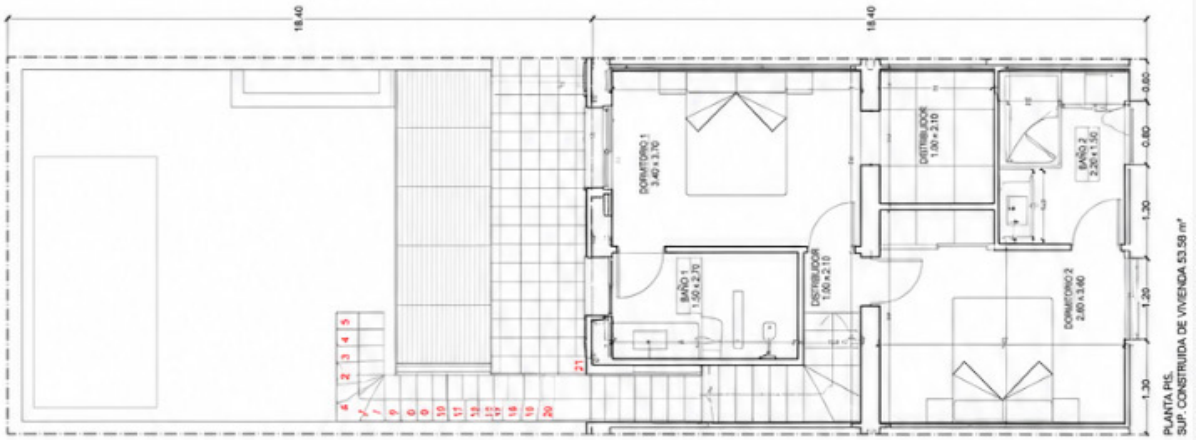
- Dachterrasse
- Essbereich draußen
- Lounge-Ecke draußen
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage (über Schächte)
- Wärmepumpe
- Balkon
- Südausrichtung

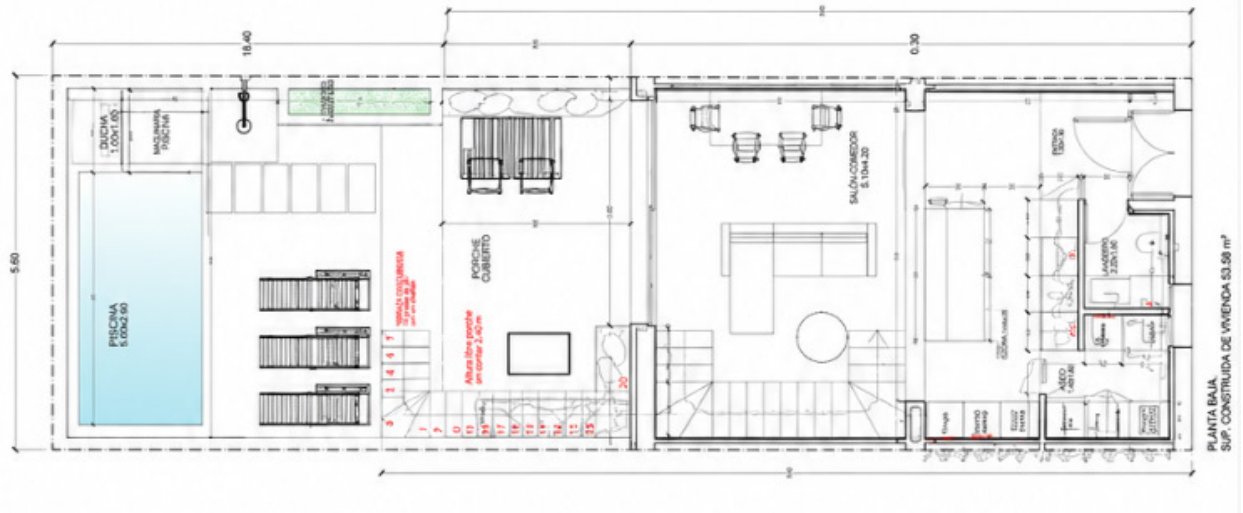
Flughafen: 40 min

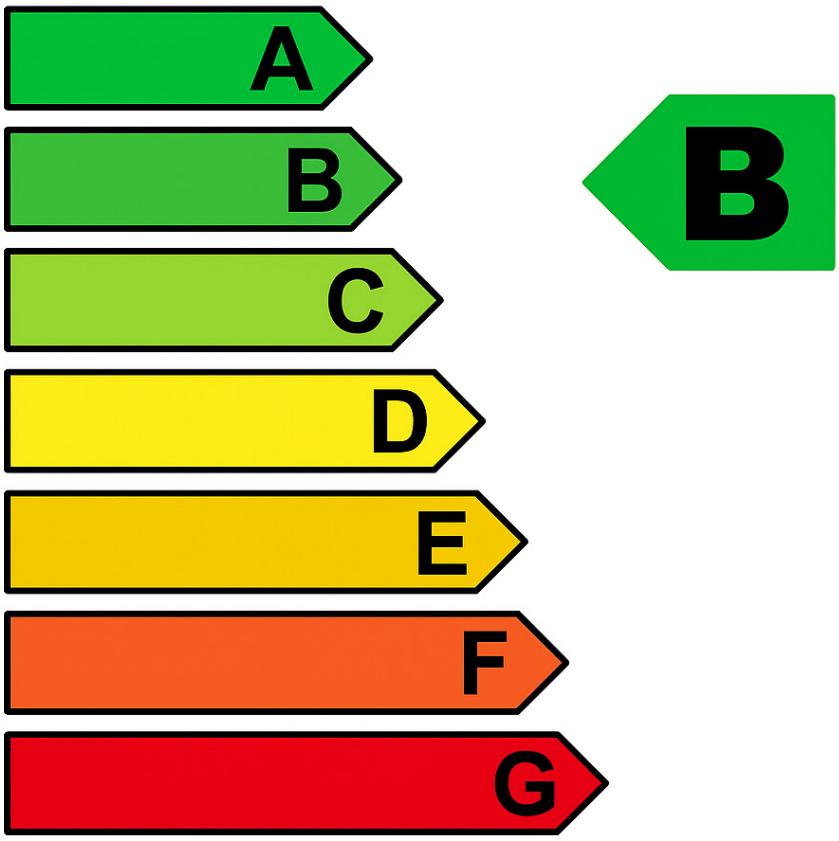
Golf (Vall d'Or Golf): 25 min

Strand: 10 Min.


18.40
5.60
5.60
4.10
PLANTA CUBIERTA


18.40
18.40
DORMITORIO 1
3.40 x 3.70
BAÑO 1
1.50 x 2.70
DISTRIBUIDOR
1.00 x 2.10
DISTRIBUIDOR
1.30 x 2.10
BAÑO 2
2.20 x 1.50
DORMITORIO 2
2.80 x 3.40
PLANTA PIS.
SUP. CONSTRUIDA DE VIVIENDA 53.58 m²


18.40
0.30
5.60
DUCHA
1.00 x 1.60
MAQUINARIA PISCINA
PISCINA
5.00x2.50
PORCHE CUBIERTO
SALÓN-COMEDOR
5.10x4.20
ASEO
2.60 x 1.80
PLANTA BAJA.
SUP. CONSTRUIDA DE VIVIENDA 53.58 m²



THE
RE/MAX
COLLECTION
Exclusive

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
871 871 820
exclusive@remax.es

Rechtlicher Hinweis und Datenschutz
Der Inhalt dieser Präsentation, einschließlich Texte, Bilder, Pläne, Logos und jegliches andere Material, ist das ausschließliche Eigentum von „Remax Exclusive Collection" und durch Urheber- und gewerbliche Schutzrechte geschützt. Eine vollständige oder teilweise Reproduktion, Verbreitung oder Mitteilung, in jeglichem Format oder Medium, ist ohne die ausdrückliche schriftliche Genehmigung des Rechteinhabers strengstens untersagt.
Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Preise, Pläne und Beschreibungen dienen ausschließlich informativen Zwecken und stellen keine vertragliche Verpflichtung dar. Sie können von der Eigentümerschaft oder dem Projektentwickler geändert werden.
Gemäß der Verordnung (EU) 2016/679 (DSGVO) und dem spanischen Organgesetz 3/2018 über den Schutz personenbezogener Daten und die Gewährleistung digitaler Rechte (LOPDGDD) wird darauf hingewiesen, dass die im Rahmen dieser Präsentation bereitgestellten personenbezogenen Daten vertraulich behandelt werden, um Anfragen zu beantworten oder Informationsersuchen kommerzieller Art zu bearbeiten.
Betroffene Personen können ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Widerspruch sowie alle weiteren gesetzlich anerkannten Rechte ausüben, indem sie eine Anfrage an juan.bonet@remax.es richten.
Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind vertraulich und werden ausschließlich dem vorgesehenen Empfänger zu informativen und beruflichen Zwecken zur Verfügung gestellt. Jede unbefugte Weitergabe oder Nutzung ist ausdrücklich untersagt.